

Back To Mod 1- Le Projet

M1-accompagnement

M1-V1 – définir son projet.

M1-v2- La déco la plus adaptée

M1-v3- Les défauts de votre logement

M1-v4- Les atouts de votre logement

MOD 1- LE PROJET

## M1-accompagnement

---

### Accompagnement personnalisé :

Les membres de la formation décOrendement peuvent bénéficier d'un accès privilégié à 2 prestations d'accompagnement. Réservé aux investisseurs qui souhaitent allier le meilleur de la stratégies décOrendement tout en profitant de mon expérience. La meilleure façon de mettre toute les chances de votre coté et gagner du temps. Vous réduisez le stress et les risques au strict minimum tout en vous assurant un rendement plus que confortable.

---

### **1 ère prestation : Accompagnement décOching A DISTANCE**

#### Préparation du projet :

Un premier rendez vous sur Skype ou par téléphone pour définir votre projet et faire le point sur vos attentes.

A partir de vos mesures et photos, je réalise ensuite les plans de votre logement (jusqu'à 2 pièces)

Ces plans permettront la meilleure optimisation possible de l'espace, pour un rendement en conséquence. Ils comprennent :

1. une vue en perspective, pour vous rendre compte de la finalité du projet
2. une vue au sol avec les dimensions
3. une vue de face. (coupe)
4. l'éclairage à adopter pour créer le coup de cœur
5. l'harmonie colorée à utiliser

6. Le carrelage et la faïence à choisir pour votre salle d'eau

7. le modèle de revêtement de sol conseillé

Ce sera le lien indispensable entre vous et vos artisans.

#### **Suivis de chantier :**

- J'effectue également un contrôle sur le devis de vos artisans pour vérifier le sérieux et le tarif de leur prestation .
- durant toute la rénovation, j'apporte les réponses à vos interrogations dans la journée.
- si vous le souhaitez je m'adresse directement à vos artisans pour une communication directe et efficace.

---

### **2 ème prestation : accompagnement : decOching SUR LE TERRAIN**

#### **Préparation du projet :**

Un premier rendez vous sur Skype ou par téléphone pour définir votre projet et faire le point sur vos attentes.

Je vous accompagne **pour une visite de votre logement avec la prise des mesures et les photos** qui serviront à réaliser les plans de votre logement (jusqu'à 2 pièces)

Ces plans permettront la meilleure optimisation possible de l'espace, pour un rendement en conséquence. Ils comprennent :

1. une vue en perspective, pour vous rendre compte de la finalité du projet
2. une vue au sol avec les dimensions
3. une vue de face. (coupe)
4. l'éclairage à adopter pour créer le coup de cœur

5. l'harmonie colorée à utiliser
6. Le carrelage et la faïence à choisir pour votre salle d'eau
7. le modèle de revêtement de sol conseil

Ce sera le lien indispensable entre vous et vos artisans.

#### **Suivis de chantier :**

- J'effectue également un contrôle sur le devis de vos artisans pour vérifier le sérieux et le tarif de leur prestation .
- **Une deuxième visite est proposée en fin de chantier**, soit au moment de la mise en place du mobilier, soit au moment de la réception des travaux, pour vous assister et contrôler la bonne réalisation du chantier.
- Cette prestation comprend également **la prise de photo de votre ville de nuit, ou site qui représente votre ville, et son tirage en poster épais et préencollé jusqu'à 2 mètres de long** qui viendra personnaliser votre logement
- Si vous le souhaitez je m'adresse directement à vos artisans pour une communication directe et efficace.
- durant toute la rénovation, j'apporte les réponses à vos interrogations dans la journée.

---

#### **Objectif de ces deux accompagnements complémentaires à la formation :**

L'objectif est de vous permettre d'investir en toute tranquillité, de gagner du temps, et de vous aidant à prendre les

bonnes décisions.

vous profiterez de

- ma pédagogie en tant que prof et conférencier
- mes compétences d'architecte d'intérieur,
- mes 20 ans de rénovations
- ainsi que mon expérience et mes nombreuses aventures locatives bonnes et parfois moins bonnes...

Bref c'est l'assurance que votre projet aboutisse dans les meilleures conditions possibles.

**Tarif :**

1. l'accompagnement « decOaching à distance » est proposé au prix de 2350 euro TTC

(1500€ à la commande et 850€ une fois les travaux terminés)

2. l'accompagnement complet « DécOaching sur le terrain » est proposé au prix de : 4490€

( 3000 € à la commande et 1490€ lors de ma seconde visite sur les lieux.)

bien entendu, cet investissement sera très vite amorti, et cela vous permettra , chaque mois, pendant des années, de bénéficier d'un rendement simplement exceptionnel.

**Condition d'accès à l'une de ces deux prestations :**

1. La première condition pour avoir droit à cette prestation est d'être membre de la formation DécOrendement.
2. La seconde est de déjà posséder un bien à rentabiliser, ou d'avoir une capacité d'emprunt suffisante pour pouvoir l'acquérir. Je ne veux pas vous leurrer avec des projets qui risquent de ne pas aboutir, et vous comme moi n'auriez rien à gagner à vous investir dans un projet « mort dans l'œuf. »
3. Il faut que vous soyez motivé et en mesure de vous rendre disponible pour ce projet.

Ma prestation est un simple accompagnement, il ne doit en rien remplacer votre implication, vous aurez quand même du travail.

4. Pour assurer une prestation de qualité et une disponibilité totale, j'ai décidé de n'accompagner que 3 personnes à la fois. Aussi pour ne pas prendre inutilement la place de quelqu'un, je veux être sûr que vous remplissez tout ces critères. Je vous demanderai donc si vous êtes intéressé de remplir le questionnaire de candidature ci-dessous :

## Formulaire de candidature

Remplissez le formulaire de candidature ci-dessous pour demander votre accompagnement DécOaching...

Nom :\*

Prénom

Nom

E-mail:\*

Telephone / Skype:

Quelle prestation désirez-vous ?\*

decOaching a distance (2350€)

décOaching sur le terrain (4490€)

Mentionnez ci dessous : Si vous possédez déjà votre logement à rénover, la ville de votre investissement , quelle type de location vous envisagez (meublé nu saisonnier coloc ..), votre situation professionnelle , votre niveau de patrimoine (valeur des biens dont vous êtes propriétaires), l'objectif de votre investissement (défiscalisations, revenu passif, ...), Combien de temps pouvez-vous consacrer à ce projet (indiquez en moyenne le nombre d'heures par semaine où vous pourrez vous rendre disponible.)



\* Champs obligatoires

Ces informations, bien entendu, resteront strictement confidentielles, et ne seront en aucun cas exploitées autrement que pour me faire une idée de la faisabilité de votre projet. Si j'ai un doute sur votre capacité à mener à bien ce projet, je me réserve le droit de refuser de vous accompagner, le temps que votre projet mûrisse.

Merci

Jean-Christophe.

Copyright ©